



TAMAN

MERANTI PUTRA

Rumah Teres 2 Tingkat 20' X 90'

Kehidupan Desa di Bandar Raya

Impian untuk menikmati alam kehijauan dan ketenangan minda sewaktu dalam perjalanan keluar and balik rumah menjadi realiti di Taman Meranti Putra, Puchong.

Sebuah pembangunan kediaman butik yang merangkumi 48 unit rumah teres 2 tingkat memiliki ukuran 20' X 90' dan keluasan dari 2,378kps di tanah rizab melayu.



Memupuk Semangat Kejiranan

Dilengkapi dengan kemudahan rekreasi seperti taman permainan kanak-kanak & sudut istirehat. Ini dapat menjalin perhubungan mesra sesama jiran tetangga / kanak-kanak, membentuk sebuah komuniti yang mesra.



Terletak di antara Puchong & Cyberjaya Berhampiran dengan beberapa lebuh raya (SKVE, MEX, LDP & ELITE)



AKSES (KELUAR / MASUK) YANG TUNGGAL
Ketenangan minda dari aspek keselamatan



HAKMILIK KEKAL

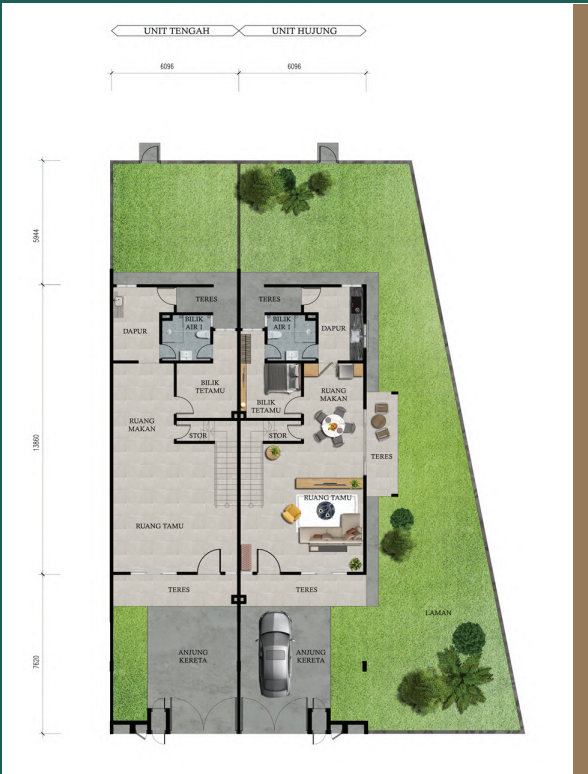


HANYA 48 UNIT RUMAH
Pembangunan Kerumahan Kepadatan Rendah

Ruangan yang luas, pratikal & fleksibel

Tempat untuk menikmati saat-saat peribadi dan mencipta segala kenangan dengan orang yang tersayang.

Keluasan Tanah: 20' X 90'
Keluasan Binaan: Dari 2,378kps
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Bata simen dan konkrit
Kemasan Siling	Siling UAC dan plaster siling "Gypsum Board"
Bumbung	Atap genting dengan rangka kekuda besi
Kemasan Lantai	
Ruang tamu/Ruang makan	Jubin seramik
Bilik tidur	Jubin seramik
Dapur/ Ruang Keluarga	Jubin seramik
Bilik mandi	Jubin seramik
Bilik stor/ Tangga	Jubin seramik
Anjung kereta	Lepaan simen
Kemasan Dinding	
Bilik mandi	Jubin posilin setinggi 2.7m
Dapur	Jubin posilin setinggi 1.5m
Dinding dalaman	Cat emulsi
Dinding luaran	Cat tahan cuaca
Pintu	
Ruang tamu	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
	Pintu kayu padu
Bilik tidur/Dapur	Pintu papan lapis
Bilik mandi	Pintu papan lapis kalis air
Bilik stor	Pintu kekisi papan lapis
Tingkap	Tingkap kaca aluminium
Kelengkapan Sanitari	
Mangkuk tandas duduk	3 nos
Basin seramik	3 nos
Pancur mandi	3 nos
Kepala paip	4 nos
Singki dapur aluminium	1 no
Pemasangan Elektrik	
Punca lampu	20 nos
Punca kuasa	14 nos
Punca kipas	6 no
Punca saluran telefon	1 no
Punca saluran TV	1 no
Punca kuasa pemanas air	1 no
Punca penghawa dingin	2 nos
Punca loceng pagar	1 no
Punca lampu pagar	1 no
Pagar	Pagar dawai bersalut setinggi 1.5m
	Dinding bata setinggi 1.5m



Koordinat GPS: 2.946404, 101.627157

Kemudahan



PENDIDIKAN

- 1.0km SMK Putra Perdana
- 1.6km SK Taman Putra Perdana
- 2.8km SK Taman Putra Perdana 2
- 5.8km Taylor's International School Puchong
- 6.6km MMU Cyberjaya
- 8.1km ELC International School



PUSAT BELI-BELAH

- 5.8km Tesco Extra Bukit Puchong
- 7.9km DPulze Shopping Mall
- 12.5km Tesco Puchong LDP
- 13.7km IOI Mall Puchong
- 17.9km Alamanda Shopping Centre
- 21.3km IOI City Mall



PERUBATAN

- 5.4km Cyberjaya Hospital
- 12.2km Columbia Asia Hospital Puchong



MASJID/SURAU

- 0.6km Surau As-Sakinah
- 3.9km Masjid Taman Putra Perdana
- 8.3km Raja Haji Fisabilillah Mosque
- 14.1km Masjid Tunku Mizan Zainal Abidin



REKREASI

- 8.0km Taman Tasik Cyberjaya
- 11.3km Farm in the City
- 15.7km Taman Botani Putrajaya
- 17.7km Putrajaya Wetlands Park

Sila Hubungi

03-3324 3888

www.nextlandgroup.com

Ibu Pejabat: No.33-1, Lorong Batu Nilam 10A, Bandar Bukit Tinggi, 41200, Klang, Selangor D.E

Projek daripada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU: OCEANSCAPE DEVELOPMENT SDN BHD | NO LESEN PEMAJU: 8616/09-2026/0493(R) - I TEMPOH SAH: 05/09/2026 | NO PERMIT DAN JUALAN: - 8616-3/07-2024/0083(N)-(L) | TEMPOH SAH: 15/07/2022 - 14/07/2024 | PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG | NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MP SEPANG 600-34/1/134 (12) | HAKMILIK TANAH: RIZAB MELAYU | BEBANAN TANAH: I TARIKH DIJANGKA SIAP: MEI 2024 | JUMLAH UNIT: 48 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X90') | HARGA: RM666,000.00 (MINIMA) – RM793,000.00 (MAKSIMA) |