



TAMAN
MERANTI PUTRA

Rumah Teres 2 Tingkat 20' X 90'

Kehidupan Desa di Bandar Raya

Impian untuk menikmati alam kehijauan dan ketenangan minda sewaktu dalam perjalanan keluar and balik rumah menjadi realiti di Taman Meranti Putra, Puchong.

Sebuah pembangunan kediaman butik yang merangkumi 48 unit rumah teres 2 tingkat memiliki ukuran 20' X 90' dan keluasan dari 2,378kps di tanah rizab melayu.



Lakaran Artis

Memupuk Semangat Kejiranan

Dilengkapi dengan kemudahan rekreasi seperti taman permainan kanak-kanak & sudut istirehat. Ini dapat menjalin perhubungan mesra sesama jiran tetangga / kanak-kanak, membentuk sebuah komuniti yang mesra.



Lakaran Artis



LOKASI STRATEGI

Terletak di antara Puchong & Cyberjaya
Berhampiran dengan beberapa lebuhraya
(SKVE, MEX, LDP & ELITE)



HAKMILIK KEKAL



AKSES (KELUAR / MASUK) YANG TUNGGAL
Ketenangan minda dari aspek keselamatan



HANYA 48 UNIT RUMAH
Pembangunan Kerumahan Kepadatan Rendah

Ruangan yang luas, pratikal & fleksibel

Tempat untuk menikmati saat-saat peribadi dan mencipta segala kenangan dengan orang yang tersayang.

Keluasan Tanah: 20' X 90'
Keluasan Binaan: Dari 2,378kps
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Spesifikasi

Struktur

Rangka konkrit bertetulang

Dinding

Bata simen dan konkrit

Kemasan Siling

Siling UAC dan plaster siling
"Gypsum Board"

Bumbung

Atap genting dengan rangka
kekuda besi

Kemasan Lantai

Ruang tamu/Ruang makan

Jubin seramik

Bilik tidur

Jubin seramik

Dapur/ Ruang Keluarga

Jubin seramik

Bilik mandi

Jubin seramik

Bilik stor/ Tangga

Jubin seramik

Anjung kereta

Lepaan simen

Kemasan Dinding

Bilik mandi

Jubin posilin setinggi 2.7m

Dapur

Jubin posilin setinggi 1.5m

Dinding dalaman

Cat emulsi

Dinding luaran

Cat tahan cuaca

Pintu

Ruang tamu

Pintu kaca gelongsor berbingkai
aluminium

Pintu kayu padu

Bilik tidur/Dapur

Pintu papan lapis

Bilik mandi

Pintu papan lapis kalis air

Bilik stor

Pintu kekisi papan lapis

Tingkap

Tingkap kaca aluminium

Kelengkapan Sanitari

Mangkuk tandas duduk

3 nos

Basin seramik

3 nos

Pancur mandi

3 nos

Kepala paip

4 nos

Singki dapur aluminium

1 no

Pemasangan Elektrik

Punca lampu

20 nos

Punca kuasa

14 nos

Punca kipas

6 no

Punca saluran telefon

1 no

Punca saluran TV

1 no

Punca kuasa pemanas air

1 no

Punca penghawa dingin

2 nos

Punca loceng pagar

1 no

Punca lampu pagar

1 no

Pagar

Pagar dawai bersalut setinggi 1.5m

Dinding bata setinggi 1.5m



Kemudahan



PENDIDIKAN

- 1.0km SMK Putra Perdana
- 1.6km SK Taman Putra Perdana
- 2.8km SK Taman Putra Perdana 2
- 5.8km Taylor's International School Puchong
- 6.6km MMU Cyberjaya
- 8.1km ELC International School



PUSAT BELI-BELAH

- 5.8km Tesco Extra Bukit Puchong
- 7.9km DPulze Shopping Mall
- 12.5km Tesco Puchong LDP
- 13.7km IOI Mall Puchong
- 17.9km Alamanda Shopping Centre
- 21.3km IOI City Mall



PERUBATAN

- 5.4km Cyberjaya Hospital
- 12.2km Columbia Asia Hospital Puchong



MASJID/SURAU

- 0.6km Surau As-Sakinah
- 3.9km Masjid Taman Putra Perdana
- 8.3km Raja Haji Fisabilillah Mosque
- 14.1km Masjid Tunku Mizan Zainal Abidin



REKREASI

- 8.0km Taman Tasik Cyberjaya
- 11.3km Farm in the City
- 15.7km Taman Botani Putrajaya
- 17.7km Putrajaya Wetlands Park

Sila Hubungi

☎ 03-3324 3888

www.nextlandgroup.com

Ibu Pejabat: No.33-1, Lorong Batu Nilam 10A, Bandar Bukit Tinggi, 41200, Klang, Selangor D.E

Projek daripada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU: OCEANSCAPE DEVELOPMENT SDN BHD I NO LESEN PEMAJU: - I TEMPOH SAH: - I NO PERMIT DAN JUALAN: - I TEMPOH SAH: - I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MP SEPANG 600-34/1/134 (10) I HAKMILIK TANAH: RIZAB MELAYU I BEBANAN TANAH: I TARIKH DIJANGKA SIAP: JAN 2023 I JUMLAH UNIT: 48 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X90') I HARGA: RM (MINIMA) - RM (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.